

L'hyper bien

4.500.000 €

LOCALISATION: Sint-Martens-Bodegem
SUPERFICIE: 41.500 M²
AGENCE: Sotheby's



Manoir du XVIIe rénové en 2000

Le manoir Hof te Bodegem est situé dans la commune de Dilbeek, dans le hameau Sint-Martens-Bodegem. Il faisait partie du domaine Marlier et est construit autour de l'orangerie du château éponyme. L'ancien manoir – qui date du XVIIe siècle – est construit dans le style néo-classique et est situé en plein cœur d'un parc de quatre hectares, agrémenté d'un étang à proximité de la drève. À côté du bâtiment principal se trouve encore une orangerie, avec piscine intérieure et salle de fitness.

La partie habitée du château a été entièrement rénovée en 2000. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène à un espace de réception avec des hauts plafonds et un feu ouvert. On trouve également un second salon avec coin TV, qui s'ouvre sur une terrasse plein sud avec vue sur le parc, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Les étages accueillent sept chambres et six salles de bain. L'étage supérieur comprend une salle polyvalente.

SV

Huis Van

4.500.000 euro

Waar: **Sint-Martens-Bodegem**
Soort woning: **kasteel**
Bouwjaar: **17de eeuw**
Bewoonbare oppervlakte: **920 m²**
Totale oppervlakte: **41.500 m²**



In de Dilbeekse deelgemeente Sint-Martens-Bodegem ligt Hof te Bodegem. Het maakt deel uit van het kasteeldomein Marlier en het is opgebouwd rond de orangerie van het kasteel. Het voormalige 17de-eeuwse lusthof is opgetrokken in neoclassicistische stijl en ligt in een park van vier hectare met een vijver naast de oprijlaan. Naast het hoofgebouw bevindt zich nog altijd een orangerie, met overdekt zwembad en fitness. Het woongedeelte onderging in 2000 een grondige renovatie. Op de gelijkvloerse verdieping leidt de inkomhal naar een ontvangstruimte met hoge plafonds en open haard. Er is ook een tweede salon met tv-hoek. Het geeft uit op het zuidgerichte terras, dat uitkijkt op het park. Er is ook een eetkamer en een volledig ingerichte keuken. Op de verdiepingen zijn zeven slaapkamers met zes badkamers. Op de bovenste verdieping is er een polyvalente ruimte. **SV**



© BRON: WWW.SOTHEBYSREALTY.BE