

L'HYPER  
BIEN

# Le charme de l'ancien et la modernité réunis au cœur du quartier Louise

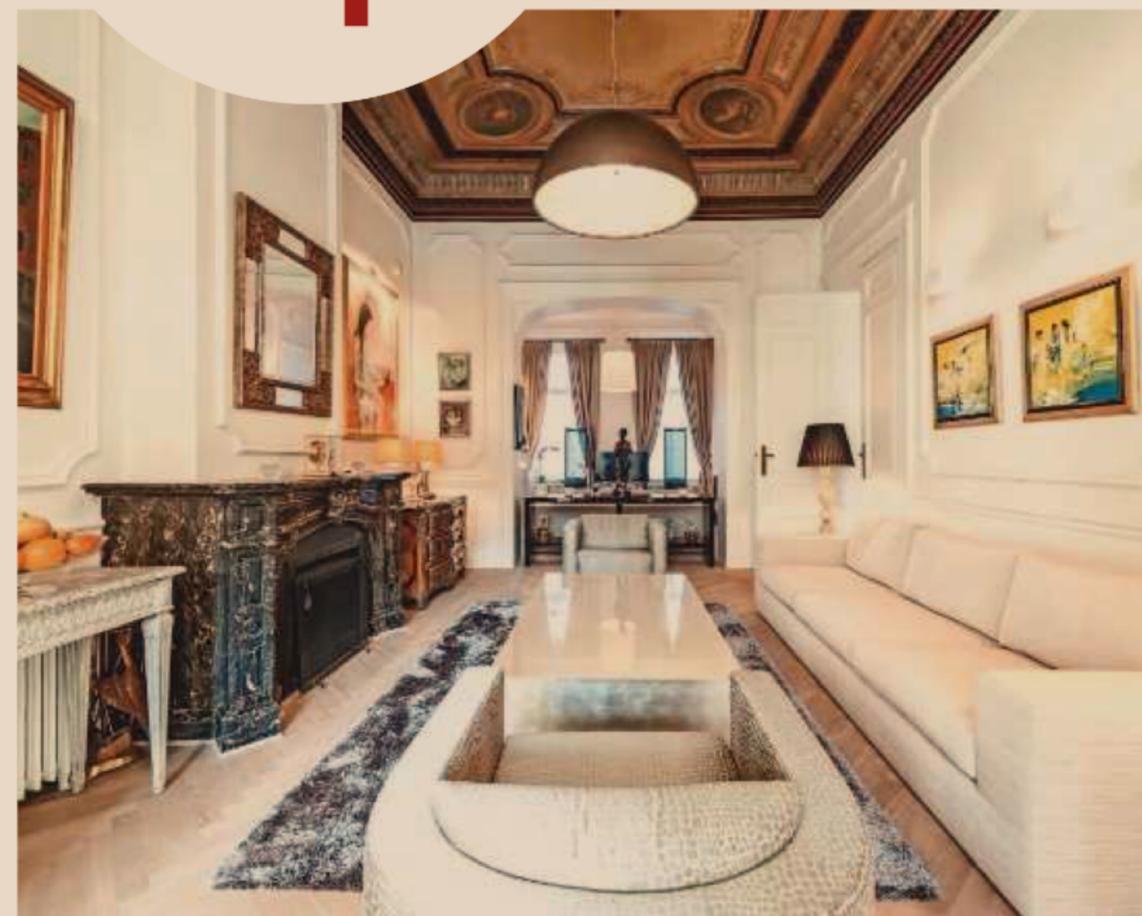
Bruxelles

**1.950.000 €**

LOCALISATION: Ixelles

SUPERFICIE: 550 M<sup>2</sup>

AGENCE: Sotheby's  
International Realty



Cette maison de maître de style néoclassique a été construite en 1864. Elle allie le charme de l'ancien (moultures, hauts plafonds, parquets d'origine) et la modernité. Elle a été entièrement rénovée en 2012. Cette demeure comprend de belles réceptions composées d'un double salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur la terrasse et le jardin orientés sud-ouest, ainsi qu'un espace bibliothèque en mezzanine. La partie nuit comprend la chambre des maîtres avec salle de bains et dressing en suite, une chambre actuellement aménagée en dressing avec possibilité de salle de douche et deux chambres supplémentaires avec salle de bain partagée. Sans oublier une salle de fitness/chambre, une salle de jeux/bureau/chambre et une salle de cinéma. Le bien comprend également un studio composé d'une chambre et d'une salle de douche, idéal pour une jeune fille au pair. Le sous-sol comprend un bureau, un espace vestiaire et toilettes invités, une buanderie et une cave à vin. Un garage avec accès privatif depuis le jardin complète cet ensemble. Un deuxième garage fermé est disponible en supplément (50.000 euros). **I.D.**

© SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

