



Investir sous le soleil

L'été à nos portes, nous imaginons tous où nous allons déposer notre baluchon vacancier. Certains privilégient l'hôtel ou la location, d'autres décident de réaliser leur rêve : l'achat d'une résidence secondaire. Parmi nos pays voisins, la France demeure la destination préférée.

Au vu du contexte économique général, il semble plus intéressant d'investir dans l'immobilier, devenu une véritable valeur refuge par la sécurité qu'il offre tant sur le capital que sur le rendement locatif.

Force est de constater que comme une part importante du budget des ménages belges est consacrée aux loisirs et aux voyages, investir dans une résidence secondaire est le scénario idéal. Selon Sotheby's International Realty France-Monaco, les biens les plus convoités sont les maisons ou villas, les appartements et les châteaux. L'attrait pour les hôtels particuliers, les lofts et autres chalets stagne ou descend légèrement.

Amies de cœur, la France et la Belgique sont proches sur plusieurs points (l'histoire, les origines, la culture, ...) mais les Belges raffolent du climat plus clément, des paysages et des activités plus variées sur le territoire français.

La région la plus prisée par les investisseurs (pour la plupart proches de la retraite) est la région Provence-Alpes-Côte d'Azur qui regorge de demeures lovées sur de vastes parcs arborés d'essences méditerranéennes. Ces propriétés ont très souvent été rénovées dans le respect de leur authenticité, de leur architecture originelle. Ainsi, sont conservées les pierres anciennes, les



larges poutres apparentes, les lourdes portes en bois massif, les faïences et les tomettes au sol, tout en intégrant judicieusement le confort moderne et son cortège d'équipements très haut de gamme.

*Infos fournies par Brussels Sotheby's International realty Avenue Louise 200 | B-1050 Brussels
www.brussels-sothebysrealty.com*