

**Audiovisuel**  
Olivier  
Destrebecq  
(MR) déplore  
la querelle sur  
le tax shelter.

PAGE 13



**08**

mercredi 8 janvier 2014  
[www.lecho.be](http://www.lecho.be)

# L'Echo

**Luc Coene tente  
d'influencer  
le Parlement**

Le gouverneur de la Banque nationale Luc Coene, libéral flamand, a écrit au président du Parlement pour faire modifier un projet de loi. André Flahaut (PS) n'entend pas plier et compte bien mettre la

**Turquie**

Les malheurs d'Erdogan font le bonheur du président turc.

PAGE 11



**Cinéma**

On attend toujours «le» grand film sur Wall Street.

PAGE 12

**Immobilier**

Le haut de gamme bruxellois attire Sotheby's.

PAGE 14

## Les intérêts notionnels baissent, l'État gagne 100 millions d'euros

La déduction pour capital à risque recule à cause des évolutions sur les marchés.

14

**Entreprises  
Services**

## Le marché immobilier bruxellois haut de gamme attire Sotheby's

### EXPRESS

Sotheby's va concurrencer directement les intermédiaires immobiliers de **haut de gamme** déjà présents sur le marché bruxellois.

Le département immobilier de Sotheby's est déjà présent sur les marchés **français** (à Paris et à Monaco), **espagnol**, **italien**, **suisse** et, plus récemment, **allemand**.

Cela fait **dix ans** que Sotheby's a décidé de se lancer sur le marché du résidentiel de haut de gamme sur le continent européen.

La célèbre maison de vente aux enchères se lance dans le résidentiel de haut de gamme et cherche un franchisé pour s'implanter à Bruxelles.

JEAN BLAVIER

Sotheby's est un nom connu, une marque même, si bien que la célèbre maison de vente ne devrait pas rencontrer trop de difficultés pour trouver l'équipe qui lancera l'agence immobilière qu'elle va ouvrir à la mi-février au n° 200 de l'Avenue Louise à Bruxelles.

Alors que ce marché est prospecté aux Etats-Unis depuis une trentaine d'années, cela fait dix ans que Sotheby's a décidé de se lancer sur le marché du résidentiel de haut de gamme sur le continent européen, dit Emmanuel Van de Putte, managing director de Sotheby's Bruxelles, l'idée étant «de s'occuper non seulement de l'intérieur mais aussi de l'extérieur des maisons de nos clients».

La maison de vente aux enchères,

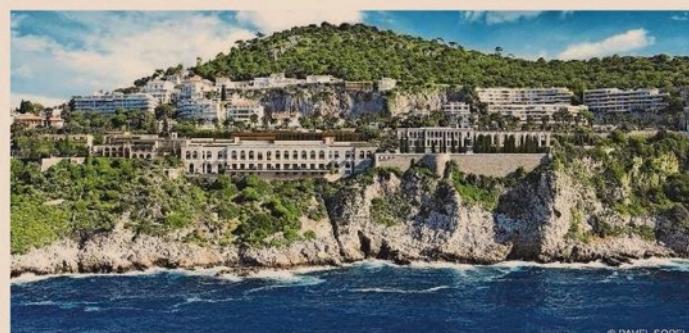


Frick Estate

Manoir dans le New Jersey, aux Etats-Unis.  
2.800 m<sup>2</sup>

**49 millions \$**

Exemples de biens immobiliers haut de gamme proposés par Sotheby's à l'étranger.



Palais Maeterlinck

Appartement dans une résidence de luxe à Nice.  
158 m<sup>2</sup>

**5 millions €**

(à Paris et à Monaco), espagnol, italien, suisse et, plus récemment, allemand. «Nous montons vers le nord», dit encore Emmanuel Van de Putte, puisque nous ouvrons dans quelques semaines à Bruxelles et que Luxembourg va suivre très vite».

### Haut de gamme

La future agence «Brussels Sotheby's International Realty» offrira tous les services que l'on peut attendre d'une agence immobilière de haut de gamme (vente, achat, location) sur les créneaux habituels (appartements, maisons, villas et hôtels particuliers). Le message est clair: Sotheby's va concurrencer directement les intermédiaires immobiliers de haut de gamme déjà présents sur le marché bruxellois et même belge, mais «nous n'allons pas organiser de ventes aux enchères immobilières», précise Emmanuel Van de Putte.

En Europe continentale, le département immobilier de Sotheby's est déjà présent sur les marchés français fondée à Londres au 18e siècle mais contrôlée aujourd'hui par des Américains – elle a son siège à New York et est cotée à Wall Street -, a bâti sa renommée sur les mises à prix d'objets rares d'abord – par exemple la bibliothèque de Napoléon, au début du 19e siècle -, d'oeuvres d'art et de mobilier ensuite, et plus récemment d'horloges, de bijoux, de livres, de montres, de vins et même d'automobiles de collection.

Le réseau immobilier de Sotheby's compte 670 agences réparties sur une cinquantaine de pays et occupant 13.000 personnes. Les biens les plus chers présentés par le réseau sont étonnamment un penthouse dans l'hôtel Pierre à New York et une maison conçue par l'architecte français Alexandre Vallaury à Istanbul. Misé à prix d'environ 75 millions d'euros.

Le grand concurrent de Sotheby's, Christie's, propriété de l'industriel français François Pinault, est présent à Bruxelles lui aussi, mais ne possède pas de département immobilier dans la capitale belge. Les clients éventuels doivent donc passer par Paris ou par Londres.

Sotheby's a décidé de procéder à Bruxelles comme elle a procédé ailleurs, c'est-à-dire en travaillant avec un franchisé. La procédure de sélection est en cours. La personne recrutée sera un professionnel affirmé, insiste-t-on chez Sotheby's, qui aura la responsabilité d'une équipe quadrilingue de 5 personnes.