

Audiovisuel
Olivier
Destrebecq
(MR) déplore
la querelle sur
le tax shelter.

PAGE 13



08

mercredi 8 janvier 2014
www.lecho.be

L'Echo

Turquie

Les malheurs
d'Erdogan font
le bonheur du
président turc.

PAGE 11



Cinéma

On attend toujours «le» grand film
sur Wall Street.

PAGE 12

Immobilier

Le haut de gamme bruxellois
attire Sotheby's.

PAGE 14

Luc Coene tente d'influencer le Parlement

Le gouverneur de la Banque nationale Luc Coene, libéral flamand, a écrit au président du Parlement pour faire modifier un projet de loi. André Flahaut (PS) n'entend pas plier et compte bien mettre la

Les intérêts notionnels baissent, l'État gagne 100 millions d'euros

La déduction pour capital à risque recule à cause des évolutions sur les marchés

14

L'ECHO MERCREDI 8 JANVIER 2014

Entreprises Services

Le marché immobilier bruxellois haut de gamme attire Sotheby's

EXPRESS

Sotheby's va concurrencer directement les intermédiaires immobiliers de haut de gamme déjà présents sur le marché bruxellois.

Le département immobilier de Sotheby's est déjà présent sur les marchés français (à Paris et à Monaco), espagnol, italien, suisse et, plus récemment, allemand.

Cela fait dix ans que Sotheby's a décidé de se lancer sur le marché du résidentiel de haut de gamme sur le continent européen.

La célèbre maison de vente aux enchères se lance dans le résidentiel de haut de gamme et cherche un franchisé pour s'implanter à Bruxelles.

JEAN BLAVIER

Sotheby's est un nom connu, une marque même, si bien que la célèbre maison de vente ne devrait pas rencontrer trop de difficultés pour trouver l'équipe qui lancera l'agence immobilière qu'elle va ouvrir à la mi-février au n° 200 de l'Avenue Louise à Bruxelles.

Alors que ce marché est prospecté aux États-Unis depuis une trentaine d'années, cela fait dix ans que Sotheby's a décidé de se lancer sur le marché du résidentiel de haut de gamme sur le continent européen, dit Emmanuel Van de Putte, managing director de Sotheby's Bruxelles, l'idée étant «de s'occuper non seulement de l'intérieur mais aussi de l'extérieur des maisons de nos clients».

La maison de vente aux enchères,



Frick Estate

Manoir dans le New Jersey, aux États-Unis.
2.800 m²

49 millions \$

Exemples de biens
immobiliers haut
de gamme proposés
par Sotheby's
à l'étranger.



Palais Maeterlinck

Appartement dans une résidence de luxe à Nice.
158 m²

5 millions €

(à Paris et à Monaco), espagnol, italien, suisse et, plus récemment, allemand. «Nous montons vers le nord, dit encore Emmanuel Van de Putte, puisque nous ouvrons dans quelques semaines à Bruxelles et que Luxembourg va suivre très vite».

Haut de gamme

La future agence «Brussels Sotheby's International Realty» offrira tous les services que l'on peut attendre d'une agence immobilière de haut de gamme (vente, achat, location) sur les créneaux habituels (appartements, maisons, villas et hôtels particuliers). Le message est clair: Sotheby's va concurrencer directement les intermédiaires immobiliers de haut de gamme déjà présents sur le marché bruxellois et même belge, mais «nous n'allons pas organiser de ventes aux enchères immobilières», précise Emmanuel Van de Putte.

Le réseau immobilier de Sotheby's compte 670 agences réparties sur une cinquantaine de pays et occupant 13.000 personnes. Les biens les plus chers présentés par le réseau sont étonnamment un penthouse dans l'hôtel Pierre à New York et une maison conçue par l'architecte français Alexandre Vallaury à Istanbul. Mise à prix d'environ 75 millions d'euros.

Le grand concurrent de Sotheby's, Christie's, propriété de l'industriel français François Pinault, est présent à Bruxelles lui aussi, mais ne possède pas de département immobilier dans la capitale belge. Les clients éventuels doivent donc passer par Paris ou par Londres.

Sotheby's a décidé de procéder à Bruxelles comme elle a procédé ailleurs, c'est-à-dire en travaillant avec un franchisé. La procédure de sélection est en cours. La personne recrutée sera un professionnel affirmé, insiste-t-on chez Sotheby's, qui aura la responsabilité d'une équipe quadri-lingue de 5 personnes.